

全国統一公開模擬試験

固定資産税 結果報告

1. 総 評

◆第一問の問題は…

問1 各情報開示制度の役割が整理できておらず、その結果、本問に該当しない「縦覧制度」を解答してしまっている答案や、解答範囲となる「納税証明書の交付制度」や「課税明細書の交付制度」を解答していない答案が目立ちました。本試験において、情報開示制度それぞれの役割を主眼とした出題も考えられるため、単に暗記するのではなく、役割を理解しながら学習を進めていきましょう。なお、本問は「甲が利用することができる情報開示制度を乙が利用できるか否か」も問われていましたが、この点の解答がない答案もちらほら見受けられました。何が問われているのか？を慎重に把握していきましょう。

問2 事例における納税義務者については正確に解答できているものの、その理由（根拠）が乏しい答案が多く見受けられました。本問のような事例問題の場合、理由（根拠）を導き出す糸口が事例に記載されていますので、線表を作成する等で事例の状況を慎重に読み取っていきましょう。なお、台帳課税主義の解答に苦戦されている答案が目立ちましたが、固定資産課税台帳の種類及び家屋課税台帳等の登録事項については、多くの方がしっかり得点できていました。

◆第二問の問題は…

問1 農地及び宅地比準土地に関する定番問題でしたが、類似土地の前年度課税標準額の確定において、「令和6年度分の実際計算」を飛ばして、「令和6年度分の仮定計算」から解答されている答案が多く見受けられました。線表を作成した際に、どの手順で解答していくかを検討することで迅速かつ正確に答案作成をすることができます。

問2 総務大臣指定資産に関する定番問題でしたが、適用すべき特例率や電卓ミスで失点している答案が多く見受けられました。原因に応じた対策を構築することで正答率の向上に努めましょう。

2. 試験結果による合格の目安

M e s s a g e	点数・分布
◎合格圏内です。◎ この勉強方法を最後まで守って下さい。	100点 ～80点
○ほぼ合格圏内です。○ しかし、気を抜かずいっそうの努力をして下さい。	79点 ～72点
○合格圏内まであと一歩です。○ 本試験までもう一度、各項目をチェックし直して下さい。	71点 ～64点
○合格圏内まで努力を要します。○ 勉強時間を増やして、苦手問題を克服して下さい。	63点 ～44点
○合格圏内まで相当の努力を要します。○ スケジュールを組み直して、基本問題を徹底的に繰り返して下さい。	43点 ～ 0点

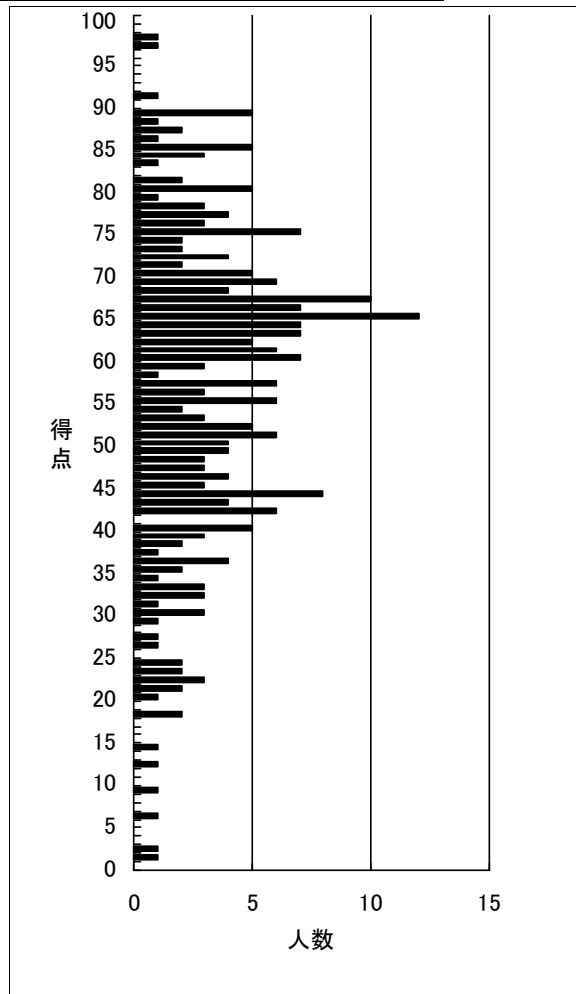
得点分布表

2026年度固定資産税 全国統一公開模擬試験

(出力条件) 全国集計

	受験者数	得点1	得点2	得点3	合計
平均	255	21.3	35.6	0.0	56.8

得点	順位	人数	得点	順位	人数
100			50	168	4
99			49	172	4
98	1	1	48	176	3
97	2	1	47	179	3
96			46	182	4
95			45	186	3
94			44	189	8
93			43	197	4
92			42	201	6
91	3	1	41		
90			40	207	5
89	4	5	39	212	3
88	9	1	38	215	2
87	10	2	37	217	1
86	12	1	36	218	4
85	13	5	35	222	2
84	18	3	34	224	1
83	21	1	33	225	3
82			32	228	3
81	22	2	31	231	1
80	24	5	30	232	3
79	29	1	29	235	1
78	30	3	28		
77	33	4	27	236	1
76	37	3	26	237	1
75	40	7	25		
74	47	2	24	238	2
73	49	2	23	240	2
72	51	4	22	242	3
71	55	2	21	245	2
70	57	5	20	247	1
69	62	6	19		
68	68	4	18	248	2
67	72	10	17		
66	82	7	16		
65	89	12	15		
64	101	7	14	250	1
63	108	7	13		
62	115	5	12	251	1
61	120	6	11		
60	126	7	10		
59	133	3	9	252	1
58	136	1	8		
57	137	6	7		
56	143	3	6	253	1
55	146	6	5		
54	152	2	4		
53	154	3	3		
52	157	5	2	254	1
51	162	6	1	255	1
			0	256	



設問毎 得点分布表

2026年度固定資産税 全国統一公開模擬試験

(出力条件) 全国集計

	受験者数	得点1	得点2	得点3	合計
平均	255	21.3	35.6	0.0	56.8

得点1 (50点満点)

得点	順位	人数	上位%
50			
49			
48	1	2	0.39
47	3	1	1.18
46			
45			
44	4	1	1.57
43			
42	5	1	1.96
41	6	3	2.35
40	9	1	3.53
39	10	6	3.92
38	16	3	6.27
37	19	5	7.45
36	24	2	9.41
35	26	3	10.2
34	29	3	11.37
33	32	2	12.55
32	34	5	13.33
31	39	3	15.29
30	42	7	16.47
29	49	3	19.22
28	52	4	20.39
27	56	11	21.96
26	67	12	26.27
25	79	10	30.98
24	89	4	34.9
23	93	13	36.47
22	106	15	41.57
21	121	14	47.45
20	135	15	52.94
19	150	13	58.82
18	163	5	63.92
17	168	13	65.88
16	181	11	70.98
15	192	8	75.29
14	200	8	78.43
13	208	4	81.57
12	212	4	83.14
11	216	4	84.71
10	220	4	86.27
9	224	5	87.84
8	229	5	89.8
7	234	4	91.76
6	238	3	93.33
5	241	2	94.51
4	243	2	95.29
3	245	2	96.08
2	247	1	96.86
1	248	4	97.25
0	252	4	98.82

得点2 (50点満点)

得点	順位	人数	上位%
50	1	30	0.39
49	31	5	12.16
48	36	18	14.12
47	54	3	21.18
46	57	6	22.35
45	63	4	24.71
44	67	7	26.27
43	74	10	29.02
42	84	9	32.94
41	93	9	36.47
40	102	16	40.0
39	118	7	46.27
38	125	9	49.02
37	134	4	52.55
36	138	7	54.12
35	145	5	56.86
34	150	7	58.82
33	157	6	61.57
32	163	10	63.92
31	173	4	67.84
30	177	4	69.41
29	181	5	70.98
28	186	8	72.94
27	194	3	76.08
26	197	9	77.25
25	206	1	80.78
24	207	3	81.18
23	210	6	82.35
22	216	5	84.71
21	221	8	86.67
20	229	3	89.8
19	232	1	90.98
18	233	4	91.37
17	237	1	92.94
16	238	1	93.33
15	239	3	93.73
14			
13	242	2	94.9
12	244	3	95.69
11	247	2	96.86
10			
9	249	2	97.65
8	251	2	98.43
7			
6	253	1	99.22
5			
4			
3			
2	254	1	99.61
1			
0	255	1	100.0

2026年受験対策 全国統一公開模擬試験 正答率表

固定資産税

項 目	区 分	細 目	正答率
最終値	固定資産税額	令和7年度分(A市)	75.9%
		令和7年度分(B町)	89.7%
		令和8年度分(A市)	72.4%
		令和8年度分(B町)	86.2%
畑・土地X	特定市街化区域農地	比準課税標準額	69.0%
	※類似土地の前年度課税標準額	調整税額	58.6%
	特定市街化区域農地	調整税額	93.1%
	令和7年度分の仮定計算	本来の税額	89.7%
		下限	93.1%
	令和8年度分	調整税額	86.2%
畑・土地Y	一般農地	負担水準	93.1%
	課税標準額	免税点	82.8%
雑種地・宅地比準土地・土地Y	比準課税標準額		96.6%
最終値	固定資産税額	令和7年度分(A市)	65.5%
		令和7年度分(B市)	65.5%
		令和7年度分(C市)	72.4%
		令和8年度分(A市)	48.3%
		令和8年度分(B市)	48.3%
		令和8年度分(C市)	48.3%
価格等	船舶X	価格	96.6%
	船舶Y	特例	82.8%
配分	船舶X	C	89.7%
固定資産税額	課税標準額	免税点	93.1%
価格等	船舶X	特例	96.6%
	船舶Y	改良部分	89.7%
		特例	79.3%