

目次

■テキスト編

第1章 総則

§ 1 概要	1
§ 2 財産の評価	1
§ 3 財産評価基本通達	2

第2章 宅地

§ 1 土地の評価上の区分	4
§ 2 宅地の評価単位	4
§ 3 評価の方法	6
§ 4 倍率方式	6
§ 5 路線価方式	7

第3章 宅地の上に存する権利

§ 1 貸宅地・借地権	34
§ 2 貸家建付地・借家人の有する権利	34
§ 3 使用貸借	37
§ 4 相当の地代を支払っている場合等の借地権等の取扱い	39
§ 5 「土地の無償返還に関する届出書」が提出されている場合	42
§ 6 定期借地権等	42

第4章 農地・山林・立木

§ 1 農地	52
§ 2 山林	56
§ 3 立木	58

第5章 家屋・構築物

§ 1 家屋	62
§ 2 附属設備等	63
§ 3 構築物	64

第6章 動産等

§ 1 一般動産	66
§ 2 たな卸商品等	67
§ 3 書画骨とう品	68
§ 4 電話加入権	68

第7章 株 式

§ 1 評価単位	71
§ 2 上場株式	71
§ 3 取引相場のない株式	74

第8章 公社債等

§ 1 利付公社債	95
§ 2 割引発行の公社債	97
§ 3 転換社債型新株予約権付社債	98
§ 4 貸付信託受益証券	100
§ 5 証券投資信託受益証券	101

第9章 その他の財産

§ 1 預貯金	103
§ 2 貸付金債権等	103
§ 3 受取手形等	105
§ 4 ゴルフ会員権	106
§ 5 不動産投資信託証券等	109
§ 6 配偶者居住権の評価	111

■記入例編